



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

OVR-172/2017

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u ovršnom postupku I-ovrhovoditelja MST PLUS d.o.o. Zagreb, OIB: 33369751840, kojega zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva MATIJEVIĆ, JAKIRČEVIĆ I MALKOČ d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 47 i II-ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 protiv ovršenika A JEDAN IMMOBILE d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB: 07589118060, kojega zastupa stečajna upraviteljica Jasna Brajdić, Donje Mrzlo Polje Mrežničko 96, 27. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

- I. Nekretnina ovršenika A JEDAN IMMOBILE d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB: 07589118060, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu k.o. Zaprudski Otok, zk. ul. 668, čkbr. 1806/1 i to:
  - STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA U UL. PAVLEKA MIŠKINE BROJ 7 I DVORIŠTE – od 637 m<sup>2</sup> - 2. Suvlasnički dio: 18,95/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), PP2-poslovni prostor, neto površine 226,80 m<sup>2</sup> u prizemlju kuće, u elaboratu obojeno žutom bojom

**dosuđuju se** ponuditelju MOBIDOM d.o.o. Zagreb, Mihovila Kombola 17, OIB: 40870983486, za cijenu od 1.338.950,00 kn.
- II. Ponuditelj Mobidom d.o.o. dužan je uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i ponuđene kupovnine u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: HR 11 2390 0011 3000 2878 7, Model: 11, poziv na broj: 241679-199087.
- III. Na nekretnini iz st. I. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti i zabilježbe te se određuje upis brisanja istih, kako slijedi:
  - zabilježba ovrhe Ovr-481/15, provedena pod Z-14797/15,
  - zabilježba otvaranja stečajnog postupka, provedena pod Z-11916/2017,
  - založnog prava upisanog u korist EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, za iznos od 150.000,00 CHF, provedeno pod Z-925/2020 (Z-51089/05),
  - založnog prava upisanog u korist MST PLUS d.o.o. Zagreb, za iznos od 8.100.000,00 kn, provedeno pod Z-50802/2018 (Z-44734/09),
  - založnog prava upisanog u korist MST PLUS d.o.o. Zagreb, za iznos od 4.641.174,54 kn, provedeno pod Z-21712/2017 (Z-44218/10),

- založnog prava upisanog u korist MST PLUS d.o.o. Zagreb, za iznos od 3.000.000,00 kn, provedeno pod Z-21712/2017 (Z-44221/10),
  - založnog prava upisanog u korist MST PLUS d.o.o. Zagreb, za iznos od 920.000,00 kn, provedeno pod Z-21712/2017 (Z-58999/12),
  - zabilježbe ovrhe temeljem zaključka OVR-6811/2015, provedeno pod Z-20116/2015.
- IV. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz stavka I. i III. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem. Sud provedbe je Općinski sud u Novom Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel.
- V. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine

### Obrazloženje

Zaključkom ovoga suda posl. broj Ovr-172/2017 od 22. studenoga 2019. određeno je da se nekretnine ovršenika navedene u stavku I. izreke prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija. Tako je odlučeno budući da je nad ovršenikom u međuvremenu otvoren stečaj, rješenjem ovoga suda posl. broj St-2115/2016 od 2. svibnja 2017., a temeljem članka 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ).

Financijska agencija dostavila je sudu 19. siječnja 2021. izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 24167) sukladno članku 103. stavak 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; nastavno: OZ) u kojem je izvijestila da je unovčena jedna od nekretnina za koje je određena prodaja navedenim zaključkom, i to nekretnine navedene u stavku I. izreke, a najbolju ponudu na dražbi stavio je ponuditelj naveden u st. I. izreke. Nije bilo viših ponuda za kupnju te je dražba zaključena.

Budući da je ponuditelj ispunio pretpostavke za dosudu predmetne nekretnine, temeljem čl. 103. st. 4. i 5., čl. 106. st. 1., čl. 108. st. 1. i 3. te 103. st. 6. OZ riješeno je kao u izreci.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno ovom rješenju, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu.

U Zagrebu, 27. siječnja 2021.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se podnijeti žalba, koja se podnosi ovome sudu u roku osam dana, u jednom primjerku, putem e-Komunikacije.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. I-ovrhovoditelju, po pun.
3. II-ovrhovoditelju, na adresu sjedišta
4. Ovršeniku, po stečajnoj upraviteljici
5. Mobidom d.o.o. Zagreb, M. Kombola 17
6. Financijska agencija

Broj zapisa: **eb2f6-8f6ac**

Kontrolni broj: **0cc72-921ff-9b99b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.